

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	107m ²	Surface terrain	0m ²
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	1


Eymoutiers
119 900 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 110000€
 Honoraires ttc en % 9%

En plein cœur d'Eymoutiers, en retrait de la route principale de notre village toutes commodités. Propriété proposant trois pièces principales sur deux niveaux. Utilisée dernièrement en local commercial pour massage et cours de yoga. Activité arrêtée pour départ en retraite. Accès à toutes les commodités du village à pied. Gare Ferroviaire (limoges/ussel) à deux minutes. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1730 euros et 2370 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie E/ Climat B « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 2
Nombre pieces : 3
Etat general : Rénovation 2007/2008

Date de construction : avant 1948
Maçonnerie en pierre avec partie crépis

Rez de chaussée, hauteur 2m95 ET 2m50 :
Pièce avec façade vitrée : 27 m²

Salle de massage avec douche, lavabo, ballon eau chaude
: 12 m²

Couloir de distribution avec WC : 15 m²

1er Etage, hauteur 1m88 :
Grande pièce 54 m²

Grenier : non

Cave : non
Cour : non
Garage : non stationnement sur voie public et parking à proximité

Toiture : tuiles, charpente traditionnelle

Menuiserie PVC double vitrage
Pas de volets

Chauffage : radiateurs électriques

ballon électrique et tableau dans la salle dédiée au massage

Assainissement : réseau communal

taxe foncière 2020 : 342 € (déclaré en local commercial)

Servitudes : Périmètre d'un bâtiment classé, droit de passage



















Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

