

Mandat V.I.P 

Agence	BUGEAT	Type	Maison de ville
Surface Habit.	270m ²	Surface terrain	364m ²
Nombre de pièces	7	Nombre de chambres	5


Meymac
58 000 €_{TTC} F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence:52250€
 Honoraires ttc en %:11%

Propriété de caractère idéale pour maison familiale ou projet de gîte. Cet ensemble offre deux habitations avec cour intérieure et jardin privatif. Les deux habitations sont à rénover. Réfection des façades en 2009. Menuiserie alu double vitrage de 2010. Le tout implanté au coeur d'un village toutes commodités avec lac aménagé pour le loisir. Accès aux commerces à pied. Ecoles jusqu'au lycée inclus. Localisation : En Corrèze. Village de Meymac. A 10 minutes de l'autoroute Clermont Ferrand/Bordeaux.

Information complémentaires

Maison principale :
rez de chaussée :
Entrée avec cantou : 24m2
Pièce de vie avec coin cuisine avec accès au jardin : 52m2
salle d'eau : 3.5m2
Pièce à rénover : 9m2
Au 1er étage :
3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc
Au 2nd étage :
1 chambre aménageable en suite salle d'eau et dressing
de 49m2
1 chambre : 18m2
grenier aménageable

Travaux de rénovation intérieure à prévoir.

Seconde maison: à rénover comprenant:
un sous-sol à usage d'étable

rez de chaussée : 60m2
grenier aménageable.

Grenier : oui
Évacuation : tout à l'égout
Chauffage : Electrique et Bois
Jardin : oui
Salle eau : 2
Chambres: 5
Nombre niveaux : 3 Nombre pièces : 7
Etat général : à rénover
Exposition : sud
Vue : village
Cheminée : cantou
Cuisine aménagée : oui
Libre le : de suite
Surface Sejour : 52m2 ouvert sur cuisine









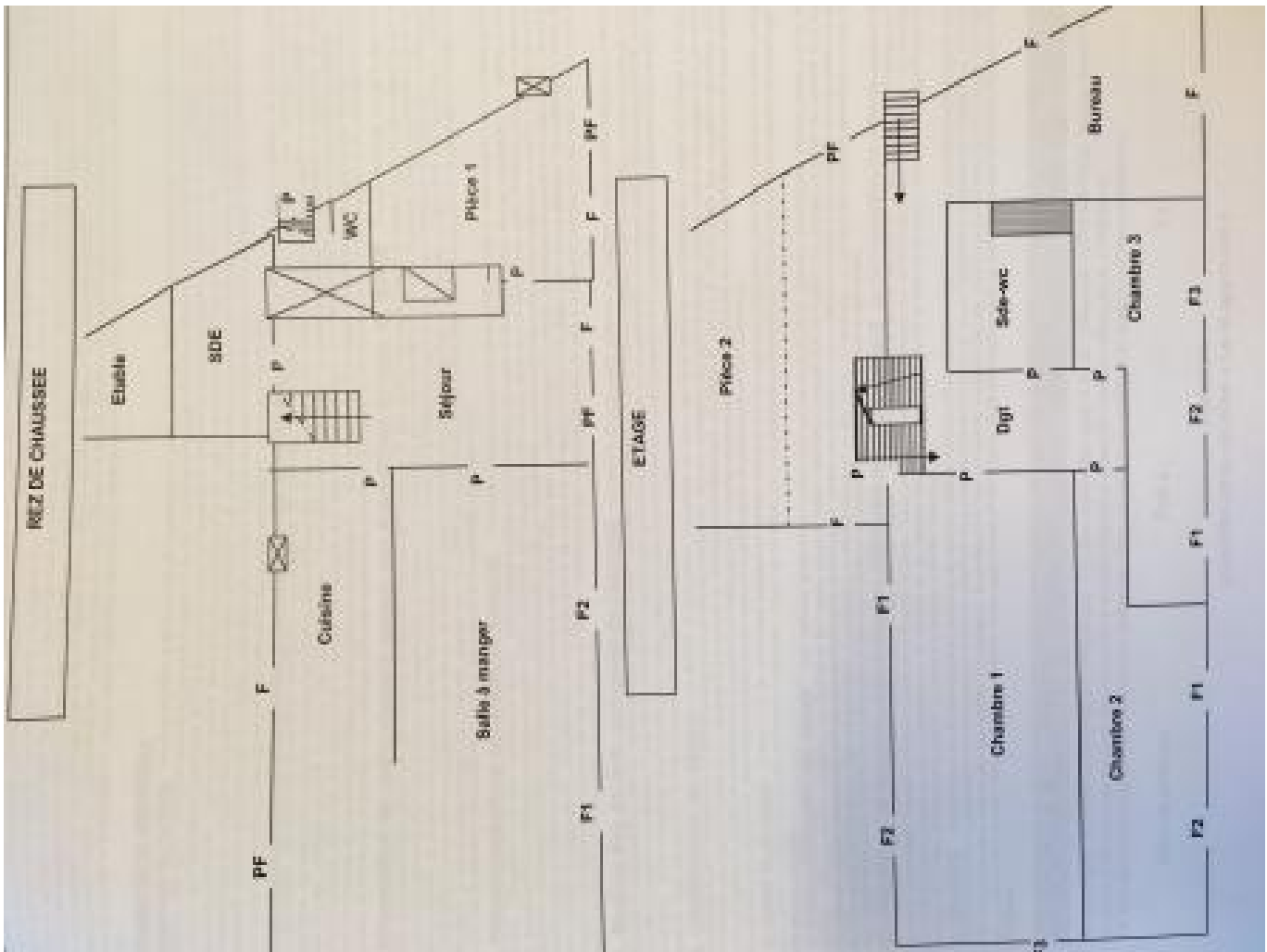












Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

